

52/15 Pruskie 243



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Osie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

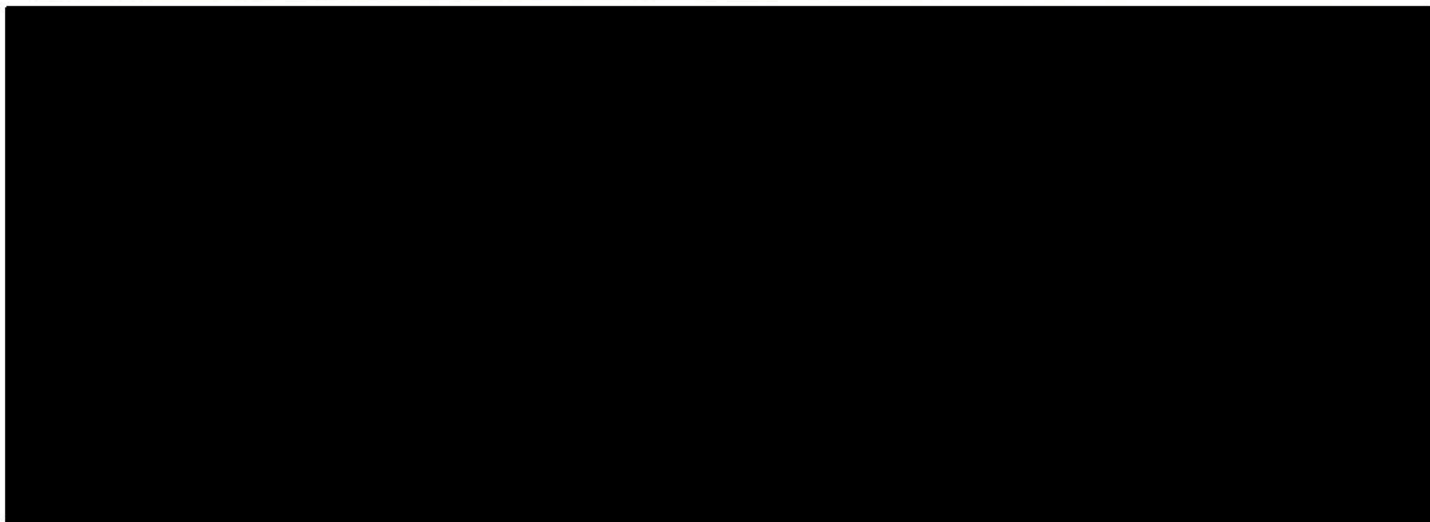
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wyko-

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Naczelniaczekowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCAJENIA⁴⁾

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Osie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 52/5 w projekcie Planu Ogólnego Gminy Osie z projektowanej Strefy Otwartej (SO) na strefę dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Biorąc pod uwagę lokalizację działki 52/2 (lokalizację przy drodze, oraz sąsiedztwo budynków mieszkalnych). Wnoszę o skorygowanie projektu planu dla działki 52/5 na SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uzasadnienie merytoryczne: Kontynuacja zabudowy (Ład przestrzenny): Działka bezpośrednio sąsiaduje z terenem już zabudowanym oraz moim domem rodzinnym. Włączenie jej do strefy zabudowy mieszkaniowej stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej struktury wsi (tzw. "plomba urbanistyczna"), co jest zgodne z zasadą przeciwdziałania rozproszonej zabudowie. Dostęp do infrastruktury: Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz graniczy z uzbrojoną działką. Wykorzystanie działki pod zabudowę nie generuje żadnych dodatkowych kosztów po stronie Gminy w zakresie budowy nowej infrastruktury technicznej. Aspekt społeczny: Przekształcenie działki umożliwi mi zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w bliskim sąsiedztwie rodziny. Sprzyja to trwałości więzi społecznych w gminie.
Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 041407 2.0008.52/5

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

1. Akt notarialny.pdf

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Osie, Urząd Gminy Osie, ul. Dworcowa 6; 86-150 Osie. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

KANCELARIA NOTARIALNA
Elżbieta Rutkowska
NOTARIUSZ
86-100 Świecie ul. Mestwina 4
tel./fax (52) 33-14-300, tel. (52) 33-00-040

Repertorium A numer [REDACTED]

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego listopada dwa tysiące piętnastego roku (2.XI.2015) w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Świeciu przy ulicy Mestwina pod numerem 4, przede mną, notariuszem: [REDACTED]

stawili się: [REDACTED]

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

3) [REDACTED]

- wszyscy zamieszkali w [REDACTED] —

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych, ważnych dowodów osobistych, których numery wypisała odpowiednio obok nazwisk. [REDACTED]
Stawający zapewniają, że nie zachodzą przesłanki określone w art. 46 pkt 2-5 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz. U. z 2010 roku Nr 167, poz. 1131). [REDACTED]

UMOWA DAROWIZNY

§ 1.

[REDACTED] małżonkowie [REDACTED] oświadczyli, że na prawach wspólności ustawowej są właścicielami niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w **Pruskiem, w gminie Osie, w powiecie świeckim**, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **52/4 i 25/2** o łącznym obszarze **6,2100 ha** (sześć hektarów i dwa tysiące sto metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą **KW numer** [REDACTED] —

Ponadto oświadczyli, że w dziale III wymienionej księgi wieczystej wpisana jest służebność osobista mieszkania na rzecz [REDAKTURA] a w dziale IV tej księgi wieczystej nie ma wpisów.

Stan wpisów w księdze wieczystej potwierdza wydruk treści księgi wieczystej pobrany przez notariusza drogą elektroniczną dnia 30 października 2015 roku, przy czym darczyńcy zapewnili, że stan wpisów w księdze wieczystej nie uległ zmianie, w szczególności, że nie zostały złożone żadne wnioski wieczystoksięgowe, które mogłyby zmienić stan wpisów w księdze wieczystej.

Zgodnie z wyciągiem z wykazu zmian gruntowych, przeznaczonym do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydanym przez Starostę Świeckiego dnia 6 października 2015 roku, opisana wyżej nieruchomość – po nieujawnionej w księdze wieczystej powierzchni działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 25/2 oraz podziale – składa się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **52/5, 52/6 i 25/2** o łącznym obszarze **10,3425 ha** (dziesięć hektarów i trzy tysiące czterysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, przeznaczonym do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydanym przez Starostę Świeckiego dnia 22 października 2015 roku, działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **52/5**, położona w Pruskiem, wchodząca w skład opisanej wyżej nieruchomości i będąca przedmiotem tej umowy, ma obszar **0,6984 ha** (sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) **i stanowi pastwiska trwale i sad.**

[REDAKTURA] małżonkowie [REDAKTURA] oświadczyli, że:

- własność powyższej nieruchomości nabyli umową przekazania gospodarstwa rolnego z dnia 21 października 1983 roku,
- działka gruntu będąca przedmiotem tej umowy posiada dostęp do drogi publicznej.

Stawając przedłożyli odpisy skrócone aktów zgonu wydane przez Urząd Stanu Cywilnego w Świeciu dnia 21 października 2015 roku za numerem [REDAKTURA] i przez Urząd Stanu Cywilnego w Chełmnie dnia 9 września 2009 roku za numerem [REDAKTURA] z treści których wynika, że uprawnieni z tytułu służebności osobistej mieszkania – [REDAKTURA] – nie żyją.

§ 2.

Do aktu niniejszego strony umowy przedłożyły zaświadczenie Wójta Gminy Osie z dnia 16 lipca 2015 roku numer ROŚBiGK.6724.45.2015.MP, stwierdzające, że działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 52/4 o obszarze 6,2100 ha, położona w Pruskiem (przed podziałem), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Osie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Osie z dnia 28 kwietnia 2006 roku numer XXIX/167/06, przeznaczona została jako teren pod zalesienie.

§ 3.

małżonkowie oświadczyli, że **darują** swojemu nowemu do jego majątku osobistego - z opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości objętej księgą wieczystą **KW numer** Sądu Rejonowego w Świeciu - niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **52/5** o obszarze **0,6984 ha** (sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), a obdarowany oświadczył, że darowiznę powyższą przyjmuje oraz że pozostaje w związku małżeńskim, w którym stosunki majątkowe podlegają wspólności ustawowej.

§ 4.

Wartość darowizny strony umowy określiły na kwotę **8.000,-** (osiem tysięcy) złotych.

§ 5.

Obdarowany oświadczył, że przedmiot darowizny został wydany w jego posiadanie.

§ 6.

Na podstawie umowy objętej tym aktem oraz przedłożonych dokumentów (wyciąg z wykazu zmian gruntowych, wypis z rejestru gruntów i odpisy skrócone aktów notarialnych) strony umowy wnoszą do Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Świeciu, i tak:

- małżonkowie o sprostowanie wpisów w dziale I-O księgi wieczystej **KW numer** Sąd Rejonowego w Świeciu, tamtejszego Sądu,
- o wykreślenie z księgi wieczystej **KW numer** Sąd Rejonowego w Świeciu służebności osobistej mieszkania wpisanej na rzecz małżonków na rzecz
- o odłączenie z księgi wieczystej **KW numer** Sąd Rejonowego w Świeciu działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **52/5** o obszarze **0,6984 ha** (sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) i założenie dla niej osobnej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz

§ 7.

Koszty związane z tym aktem w całości ponosi obdarowany, łącznie z opłatą sądową.

§ 8.

Notariusz pouczyła strony umowy o treści przepisów ustawy o podatku od spadków i darowizn, o skutkach wynikających z art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku - Kodeks karny skarbowy (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 186) oraz o treści art. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 150).

§ 9.

Notariusz nie pobrała podatku od darowizny na podstawie art. 4a ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku Nr 93, poz. 768).

§ 10.

Notariusz pobrała gotówką:

- | | |
|--|--------|
| 1) opłatę sądową na podstawie art. 43 pkt 2, art. 44 ust.1 pkt 1 i 4 oraz art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 90, poz. 594 z późn. zm.) w łącznej kwocie | 370,- |
| 2) tytułem wynagrodzenia na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 237): | 350,- |
| a) z §§ 3 i 16 kwotę | 90,- |
| b) z §12 kwotę | |
| 3) podatek VAT (23%) od wynagrodzenia notariusza na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie | 101,20 |
| łącznie pobrano kwotę | 911,20 |
- (dziewięćset jedenaście złotych i dwadzieścia groszy).

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

*Na oryginale aktu notarialnego podpisy zostawili stawający i notariusz.
Kancelaria Notarialna wypis tego aktu wydaje stronom umowy
za opłatami zarejestrowanymi pod numerem 4548/2015 Repertorium A.*

Świecie, dnia 2 listopada 2015 roku.



[Signature]
NOTARIUSZ